

گزارش ارزیابی سهام شرکت مدیریت صنعت قند توسعه
صنایع بهشهر (سهامی عام)
گزارش تعیین قیمت پایه سهام
در تاریخ تیر ماه ۱۴۰۴

گروه کارشناسان رسمی دادگستری

حسابداری ، حسابرسی و ارزیابی سهام

فردین ربیعی داریوش امین نژاد محمد ابراهیم محمد پورزرندی

مرداد ماه ۱۴۰۴

گزارش ارزیابی سهام شرکت مدیریت صنعت قند توسعه صنایع بهشهر (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی همراه گزارش تعیین قیمت پایه سهام در تاریخ ۳۱ تیر ماه ۱۴۰۴

ارزش دفتری سهام شرکت مدیریت صنعت قند توسعه صنایع بهشهر (سهامی عام) بر مبنای ۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰ سهم عادی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ و ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ بشرح زیر تفکیک می گردد.

مبلغ به میلیون ریال

شرح	۱۴۰۴/۰۴/۳۱	۱۴۰۳/۰۹/۳۰
سرمایه	۴۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰
اندوخته قانونی	۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
سود و (زیان) انباشته	۱,۱۰۴,۸۷۶	۱,۱۰۴,۸۷۶
سود برآوردی دوره ۷ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱	۱۱۶,۷۵۰	
جمع	۱,۷۱۶,۶۲۶	۱,۵۹۹,۸۷۶
تعداد سهام	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
ارزش دفتری هر سهم (ریال)	۳,۸۱۵	۳,۵۵۵

۵-۵- جمع بندی نتایج حاصل از روشهای ارزیابی سهام

ارزیابی های انجام شده در صفحات قبل این گزارش، جهت ارزیابی ۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی سهام شرکت مدیریت صنعت قند توسعه صنایع بهشهر (سهامی عام) در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ شرح زیر می باشد:

ردیف	روش های ارزیابی سهام	ارزش هر سهم	ارزش کل سهام
		ریال	میلیون ریال
۱	بر مبنای روش بازدهی	۱,۹۰۳	۸۵۶,۲۳۵
۲	بر مبنای ارزش روز خالص دارایی ها	۴۹,۱۵۳	۲۲,۱۱۸,۷۱۲
۳	بر مبنای ارزش اسمی سهام	۱,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بر مبنای ارزش ویژه دفتری	۳,۸۱۵	۱,۷۱۶,۶۲۶

۵-۶- نتیجه گیری و اظهار نظر

با توجه به موارد مطروحه در بخش های مختلف گزارش ارزیابی که جزء لاینفک آن می باشد و با در نظر گرفتن جمیع جهات قیمت پایه هر سهم شرکت مدیریت صنعت قند توسعه صنایع بهشهر (سهامی عام) بر مبنای روش ارزش روز خالص دارایی ها معادل ۴۹.۱۵۳ ریال و قیمت پایه کل سهام معادل ۲۲.۱۱۸.۷۱۲ میلیون ریال برآورد و پیشنهاد می گردد.

۵-۷- ملاحظات خاص

۵-۷-۱- این گزارش بنا به درخواست شرکت توسعه صنایع بهشهر و ابلاغیه شماره ۱۷۶۹۲۸/۲۲۴/۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ بر اساس صورتهای مالی ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ شرکت مدیریت صنعت قند توسعه صنایع بهشهر (سهامی عام) و با اتکاء به مدارک و اطلاعات ارائه شده از طرف شرکت مورد ارزیابی، صورتهای مالی حسابرسی شده سه سال قبل از ارزیابی و نیز سایر مدارک و مستندات ارائه شده از طرف



گزارش ارزیابی سهام شرکت مدیریت صنعت قند توسعه صنایع بهشهر (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی همراه گزارش تعیین قیمت پایه سهام در تاریخ ۳۱ تیر ماه ۱۴۰۴

شرکت، تهیه و تنظیم گردیده و پیوست‌های ضمیمه، جزء لاینفک نظریه کارشناسی می‌باشد. در صورت ادعای هرگونه تردید و انکار و یا نابرابری مدارک ابرازی با نسخ اصلی آنها، مسئولیت اصالت و صحت مدارک ارائه شده برعهده ارائه دهندگان آنهاست و همچنین چنانچه مستندات و یا مدارک دیگری بعد از تقدیم این گزارش ارائه گردد که در نتیجه گزارش موثر باشد، مسئولیت آن متوجه این کارشناسان نبوده و ضرورت دارد به طور جداگانه مورد بررسی بعدی قرار گیرد.

۲-۷-۵- مسئولیت صحت و سقم اطلاعات و آمار ارائه شده توسط شرکت بر عهده هیأت مدیره و تأیید صحت آن بر عهده حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت می‌باشد، ارزشیابی کارشناسان محدود به مدارک ارائه شده می‌باشد و مسئولیت ناشی از هرگونه نابرابری مدارک ابرازی با نسخه اصلی و انکار و تردید به دلایل یا اسناد ارائه شده متوجه ابراز کننده اسناد و مدارک می‌باشد، چنانچه بعد از تحریر این گزارش مدارک و مستندات دیگری ارائه گردد که در نتیجه گیری حاصله موثر واقع شود مسئولیتی متوجه این کارشناسان نبوده و رسیدگی به آنها خارج از حدود و شمول این گزارش می‌باشد.

۳-۷-۵- ارزشگذاری انجام شده براساس اطلاعات و مستندات ارائه شده برپایه صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۳ صورت پذیرفته و در صورت تغییر و ارائه هرگونه مدارک و مستنداتی دیگری اعم از: صورت‌های مالی حسابرسی شده، صورت‌جلسات مجامع عمومی، افزایش/کاهش سرمایه، تصمیمات مالکیتی، دایربر توزیع سود و ... که در قیمت‌گذاری تأثیر داشته باشد، قیمت‌گذاری قابل تجدیدنظر بوده و ارزیابی انجام شده می‌بایست مجدداً انجام پذیرد.

تاریخ تهیه گزارش: مرداد ماه ۱۴۰۴

هیأت کارشناسان رسمی دادگستری

و ارزیابی سهام در رشته حسابداری و حسابرسی

محمد ابراهیم محمد پورزند

داریوش امین نژاد

فریدین ربیعی

